

Výpis usnesení zastupitelstva obce Halenkov z 19. zasedání ze dne 16. října 2017

Návrh usnesení č. 1/19

ZO Halenkov schvaluje program jednání 19. zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 2/19

Jako členové návrhové komise jsou ZO Halenkov zvoleni pan Jan Václavík a pan JUDr. František Vachala.

Ověřovateli zápisu jsou ZO Halenkov jmenováni pan Jan Jakeš a paní Mgr. Jana Podešvová.

Zapisovatelem je ZO Halenkov určen Mgr. Miroslav Zetek.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 3/19

ZO Halenkov schvaluje zkulturnění stávajících toalet do vybudování nových toalet ve výstavním a spolkovém centru. ZO Halenkov zamítá nákup i pronájem ekologických toalet pro účely hřbitova.

Hlasování: 14 pro, pan Zetek proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 4/19

ZO Halenkov na základě doporučení komise

ROZHODLO O VÝBĚRU DODAVATELE

ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Modernizace odborných učeben ZŠ Halenkov ve vazbě na klíčové kompetence budování bezbariérovosti“, zadávané v souladu s metodikou poskytovatele dotace Integrovaný regionální operační program (IROP) a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů takto:

pro část A veřejné zakázky „Akustické podhledy“

o výběru dodavatele LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 166 076,00 Kč

Pro tuto část veřejné zakázky byla doručena jedna nabídka, která splnila stanovené kvalifikace a zadávací podmínky. Hodnocení nabídek nebylo provedeno, protože předmětem hodnocení by byla pouze jedna nabídka.

Pro část B veřejné zakázky „Ozvučení“

Pro tuto část byly doručeny celkem dvě nabídky, přičemž obě nabídky splnily stanovené kvalifikace a zadávací podmínky.

Pořadí nabídek

1.

BÁRTEK ROZHLYASY, s.r.o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 277 81 275

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 116 523,00 Kč

2.

LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 140 602,00 Kč

Ve věci veřejné zakázky s názvem „Modernizace odborných učeben ZŠ Halenkov ve vazbě na klíčové kompetence budování bezbariérovosti“ zastupitelstvo obce Halenkov

POVĚŘUJE

starostu obce Ing. Jiřího Lušovského

pro část A veřejné zakázky „Akustické podhledy“

podpisem smlouvy o dílo s dodavatelem LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

pro část B veřejné zakázky „Ozvučení“

podpisem kupní smlouvy s dodavatelem BÁRTEK ROZHLYASY, s.r.o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 277 81 275

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 5/19

ZO Halenkov na základě doporučení komise

ROZHODLO O VÝBĚRU DODAVATELE

ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení společenského sálu a knihovny ZŠ Halenkov“, zadávané podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů takto:

Zadavatel Obec Halenkov obdržel celkem čtyři nabídky, přičemž všechny nabídky splnily stanovené kvalifikace a zadávací podmínky.

Pořadí nabídek

1.

Vladimír Petráš, se sídlem Dolní Lhota 99, PSČ 763 23, IČ 675 00 633

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 395 119,00 Kč

2.

Libor Pindřák, se sídlem s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 410 089,00 Kč

3.

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín, IČ 479 17 601

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 418 141,78 Kč

4.

Zdeněk Škvára, Sehradice 240, 763 23 Dolní Lhota, IČ 729 75 423

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 430 831,00 Kč

Ve věci veřejné zakázky s názvem „Vybavení společenského sálu a knihovny ZŠ Halenkov“ zastupitelstvo obce Halenkov

POVĚŘUJE

starostu obce Ing. Jiřího Lušovského podpisem kupní smlouvy s dodavatelem Vladimír Petráš, se sídlem Dolní Lhota 99, PSČ 763 23, IČ 675 00 633

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 6/19

OZ Halenkov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-8012860 mezi Obcí Halenkov a ČEZ Distribuce a. s. z částí na pozemku p. č. 6108/1 ve vlastnictví obce Halenkov dle GP č. 1815-R607/2017.

OZ Halenkov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí oprávněný.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 7/19

ZO Halenkov schvaluje žádost T. V. a M. V. o zrušení předkupního práva obce na pozemek p. č. st. 1636 v k. ú. Halenkov.

Návrh na vklad do KN uhradí žadatelé.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 8/19

ZO Halenkov schvaluje vyjednávání se společností Tau development s. r. o. o možnosti odkoupení nabízených pozemků, do ceny 10 Kč/m² a pověřuje starostu obce jednáním.

Hlasování: 14 pro, nikdo proti, zdržel se pan Václavík.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Návrh usnesení č. 9/19

ZO Halenkov schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši ½ pozemku p. č. 5/61 o výměře 10 m² a ½ pozemku p. č. 5/174 o výměře 946,5 m² od p. A. B. Halenkov za cenu 30 Kč/m².

OZ Halenkov pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nezdržel se nikdo.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 10/19

ZO Halenkov schvaluje prodej pozemku p. č. st. 1163 společenství vlastníků bytového domu č. 624 o celkové výměře 209 m² za cenu 150 Kč/m². Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nezdržel se nikdo.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 11/19

ZO Halenkov zamítá žádost o odkoupení části pozemku 117/1 dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: 14 pro, nikdo proti, zdržela se slečna Zádilská.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 12/19

OZ Halenkov schvaluje nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a. s., IČ 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, sestávající z vodohospodářského infrastrukturního majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 38/2017 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Nepeněžitý vklad je oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku ve výši 6 992 000 Kč. Za nepeněžitý vklad se obci Halenkov vydá 6992 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a. s. Jmenovitá hodnota každé akcie bude 1 000 Kč.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 13/19

OZ Halenkov schvaluje rozpočtová opatření, která jsou nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

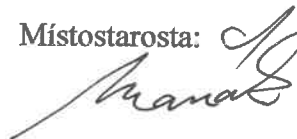
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Výpis byl sestaven dne 17. října 2017.

Starosta:



Místostarosta:





Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov 16. října 2017

19. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov (dále jen ZO) zahájil pan starosta v 15:00 hodin.

Přítomní členové a členky obecního zastupitelstva: Ing. Jiří Lušovský, Jaroslav Maňák, Ing. Josef Ašer, Jan Jakeš, JUDr. František Vachala, Olga Krejčí, Mgr. Jana Podešvová, Mgr. Marie Romanová, Mgr. Petra Zádilská, Josef Bogar, Dušan Koňářík, Jindřich Tkadlec, Vlastislav Trličík, Jan Václavík a Mgr. Miroslav Zetek.

Omluvení členové obecního zastupitelstva: nikdo

Program zasedání Zastupitelstva obce Halenkov

- 1.) Zahájení a schválení programu zasedání.
- 2.) Volba návrhové komise, jmenování ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.
- 3.) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ZO.
- 4.) Plnění rozpočtu za 1. až 9. měsíc roku 2017.
- 5.) Výběrová řízení.
- 6.) Majetkoprávní záležitosti.
- 7.) Rozpočtová opatření.
- 8.) Různé.
- 9.) Usnesení a závěr.

1.) Zahájení a schválení programu zasedání

Pan starosta přivítal přítomné a konstatoval usnášenischopnost ZO. Informace o místě, době a navrženém programu ZO byla v zákonné lhůtě řádně zveřejněna na úřední desce obce. K zápisu z posledního zasedání ZO nebyly předloženy připomínky.

Návrh usnesení č. 1/19

Zastupitelstvo obce Halenkov schvaluje program jednání 19. zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2.) Volba návrhové komise, jmenování ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení č. 2/19

Jako členové návrhové komise jsou ZO Halenkov zvoleni pan Jan Václavík a pan JUDr. František Vachala.

Ověřovateli zápisu jsou ZO Halenkov jmenováni pan Jan Jakeš a paní Mgr. Jana Podešvová.

Zapisovatelem je ZO Halenkov určen Mgr. Miroslav Zetek.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3.) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ZO

Pan starosta zrekapituloval usnesení z posledního zasedání ZO. Zmínil také kontrolu zápisů a obecně závazných vyhlášek, která proběhla ze strany Ministerstva vnitra. Do budoucna se budeme muset vyhnout formulaci „bere na vědomí“ v usneseních zastupitelstva.

Pan Vachala přednesl aktuální situaci ohledně odvodnění pozemku a místní komunikace v Hlubokém. Nyní se řeší spor s majitelem nemovitosti.

Pan místostarosta shrnul problematiku ujíždění svahu v Hlubokém a představil zprávu české geologické služby. Preventivním řešením může být uzavření cesty pro vozidla nad 3,5 tuny. Tímto bychom však znemožnili vývoz dřevní hmoty z této oblasti. Sanační práce by však stály až desítky milionů korun.

Paní Romanová: Je možné alespoň zpevnit břeh potoka, aby jej voda nevymílala?

Pan starosta: To bychom museli požádat Lesy ČR, protože jde o jejich pozemek.

Pan Tkadlec: Je třeba se podívat, zda to místo není v ochranné zóně č. 1.

Pan Václavík: Lesy ČR mají v Hlubokém málo pozemků, nemůžeme jim hrozit uzavřením cesty pro těžká vozidla, tím bychom postihli hlavně malé vlastníky.

Vedení obce osloví Lesy ČR s žádostí o písemné stanovisko k řešení této situace.

Pan místostarosta informoval o žádosti o odprodej části pozemku v Břežité, žadatelé od záměru nejspíše odstoupili, další kroky ve věci totiž nečiní.

Pan starosta dále informoval o možnosti zprovoznění náhonu. Máme vyjádření CHKO i Povodí Moravy, která jsou pozitivní.

Ohledně chodníku Pod Černé stále čekáme na správu silnic Zlínského kraje.

Pan místostarosta informoval o možnostech řešení situace s veřejnými toaletami na hřbitově. Rada navrhuje zapůjčit či koupit mobilní ekologické toalety. Po dokončení výstavního a spolkového centra bychom je používali pro kulturní akce. Stávající toalety by se poté strhly. Roční pronájem jednoho WC by činil 100 Kč za den včetně údržby. Nákup tří toalet by stál 84 000 Kč bez DPH a bez údržby. Servis jednoho WC stojí 700 Kč bez DPH.

Pan Zetek: Jsem pro zakoupení ekologických toalet, ty bychom mohli i půjčovat sousedním obcím na jejich kulturní akce.

Pan Václavík: Je to nouzové řešení. Kdy bude hotovo spolkové centrum?

Pan starosta: Pokud tuto investici schválíme v rozpočtu, může být již příští rok, o stavební povolení již máme požádáno.

Pan Václavík: Myslím, že jsme měli ty toalety vystavit ze strany obecního úřadu.

Pan starosta: Zvažovali jsme všechny varianty, ze strany obecního úřadu bude stát spolkové centrum s veřejnými toaletami s vlastním vchodem.

Slečna Zádilská: Jak bude zajištěna dostupnost veřejných záchodů ze spolkového centra?

Pan starosta: Záchody se na noc budou zamykat, přes den budou otevřeny.

Pan Bogar: Jeden záchod už je v sakristii, další budou ve spolkovém centru, nebude to stačit?

Pan starosta: Že bychom tedy mobilní záchody nepořizovali a počkali do vybudování spolkového centra?

Pan Bogar: Ano.

Pan Vachala: Zkulturníme tedy stávající toalety, aby vydržely do dokončení spolkového centra.

Návrh usnesení č. 3/19

ZO Halenkov schvaluje zkulturnění stávajících toalet do vybudování nových toalet ve výstavním a spolkovém centru. ZO Halenkov zamítá nákup i pronájem ekologických toalet pro účely hřbitova.

Hlasování: 14 pro, pan Zetek proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan starosta: Opravu parkoviště u mateřské školy vložíme do rozpočtu na příští rok.

Paní Krejčí: Velmi bychom uvítali rekonstrukci chodníku od parkoviště k Mateřské škole.

Pan Vachala: Podíváme se na to.

4.) Plnění rozpočtu za 1. až 9. měsíc roku 2017

Pan starosta představil čerpání rozpočtu za 1. až 9. měsíc roku 2017. Příjmy odpovídají plánu. Situace se jeví velmi pozitivně. Dále pochválil paní účetní Zbrankovou. Bohužel letos padá výzva pro pořízení dopravního vozidla pro Hasiče.

Pan Zetek: Chci se zeptat na dotaci na hřiště u ZŠ.

Pan starosta: V dané výzvě je velmi malá alokace, nicméně byla nyní vyhlášena nová výzva s vyšší alokací, jsme připraveni.

Pan Zetek: Je nějaký posun u přechodu pro chodce v centru obce?

Pan místostarosta: Čekáme na závazná stanoviska dotčených orgánů.

Pan Václavík: Chybí mi v rozpočtu konkrétnější rozepsání položky k veřejné zeleni.

Paní Zbranková: Je tam zahrnuta i revitalizace bývalého armádního velkoskladu.

Pan občan Kopecký: Návrh příjmové části je dle mého názoru podhodnocen. Byla již převzata druhá etapa revitalizace armádního velkoskladu?

Pan místostarosta: Provedení prací jsme reklamovali, dále jednáme s dodavatelem.

Pan občan Kopecký: Kolik stál projekt na výstavní a spolkové centrum?

Pan starosta: Celková částka nepřesahuje 200 000 Kč.

Pan občan Kopecký: Před měsícem jsem připomínal, že lušovský potok podemílá cestu v Lušové. Jaký je postup?

Pan Tkadlec: Tento problém je asi na 5 místech. Panu Ptáčkovi z Lesů ČR s. p. jsem to již připomínal, ale domluva s ním je velmi těžká.

Pan starosta: Pošleme písemný podnět.

5.) Výběrová řízení

Pan starosta představil nová výběrová řízení na dodávky, která jsme museli minule zrušit. Tentokrát již se nám dodavatelé přihlásili, takže můžeme rozhodnout o zadání veřejných zakázek. Všechny informace byly zaslány v materiálech.

Návrh usnesení č. 4/19

ZO Halenkov na základě doporučení komise

ROZHODLO O VÝBĚRU DODAVATELE

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 16. října 2017

ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Modernizace odborných učeben ZŠ Halenkov ve vazbě na klíčové kompetence budování bezbariérovosti“, zadávané v souladu s metodikou poskytovatele dotace Integrovaný regionální operační program (IROP) a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů takto:

pro část A veřejné zakázky „Akustické podhledy“

o výběru dodavatele LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 166 076,00 Kč

Pro tuto část veřejné zakázky byla doručena jedna nabídka, která splnila stanovené kvalifikace a zadávací podmínky. Hodnocení nabídek nebylo provedeno, protože předmětem hodnocení by byla pouze jedna nabídka.

Pro část B veřejné zakázky „Ozvučení“

Pro tuto část byly doručeny celkem dvě nabídky, přičemž obě nabídky splnily stanovené kvalifikace a zadávací podmínky.

Pořadí nabídek

1.

BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 277 81 275

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 116 523,00 Kč

2.

LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 140 602,00 Kč

Ve věci veřejné zakázky s názvem „Modernizace odborných učeben ZŠ Halenkov ve vazbě na klíčové kompetence budování bezbariérovosti“ zastupitelstvo obce Halenkov

POVĚŘUJE

starostu obce Ing. Jiřího Lušovského

pro část A veřejné zakázky „Akustické podhledy“

podpisem smlouvy o dílo s dodavatelem LPT System, s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

pro část B veřejné zakázky „Ozvučení“

podpisem kupní smlouvy s dodavatelem BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 277 81 275.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

**Návrh usnesení č. 5/19
ZO Halenkov na základě doporučení komise**

ROZHODLO O VÝBĚRU DODAVATELE

ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení společenského sálu a knihovny ZŠ Halenkov“, zadávané podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů takto:

Zadavatel Obec Halenkov obdržel celkem čtyři nabídky, přičemž všechny nabídky splnily stanovené kvalifikace a zadávací podmínky.

Pořadí nabídek

1.

Vladimír Petráš, se sídlem Dolní Lhota 99, PSČ 763 23, IČ 675 00 633

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 395 119,00 Kč

2.

Libor Pind'ák, se sídlem s.r.o., se sídlem Jasenická 1734, 755 01 Vsetín, IČ 258 45 420

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 410 089,00 Kč

3.

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín, IČ 479 17 601

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 418 141,78 Kč

4.

Zdeněk Škvára, Sehradice 240, 763 23 Dolní Lhota, IČ 729 75 423

Údaj z nabídky, který byl hodnotícím kritériem:

Nabídková cena včetně DPH: 1 430 831,00 Kč

Ve věci veřejné zakázky s názvem „Vybavení společenského sálu a knihovny ZŠ Halenkov“ zastupitelstvo obce Halenkov

POVĚŘUJE

starostu obce Ing. Jiřího Lušovského podpisem kupní smlouvy s dodavatelem Vladimír Petráš, se sídlem Dolní Lhota 99, PSČ 763 23, IČ 675 00 633.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan Václavík: V návaznosti na zateplení budovy č. p. 755. Jaký nájem platí Služby obce?

Pan Vachala: Dohoda je taková, že Služby obce platí nájem arcibiskupství za pozemek za hřbitovem, který používáme jako pomocný sběrný dvůr, a proto v bývalém velkoskladu nájem neplatí.

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov ze dne 16. října 2017

6.) Majetkoprávní záležitosti

Pan místostarosta představil žádost o zřízení věcného břemene k přípojce nízkého napětí.

Návrh usnesení č. 6/19

OZ Halenkov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-8012860 mezi Obcí Halenkov a ČEZ Distribuce a. s. z části na pozemku p. č. 6108/1 ve vlastnictví obce Halenkov dle GP č. 1815-R607/2017.

OZ Halenkov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí oprávněný.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan místostarosta představil další bod. Jde o žádost o zrušení předkupního práva ke stavební parcele.

Návrh usnesení č. 7/19

ZO Halenkov schvaluje žádost T. V. a M. V. o zrušení předkupního práva obce na pozemek p. č. st. 1636 v k. ú. Halenkov.

Návrh na vklad do KN uhradí žadatelé.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan místostarosta představil nabídku společnosti Tau development s. r. o. na odkup pozemků. Jejich nabídka je cca 710 000 Kč. Dle bonity pozemků je však cena pozemků cca 150 000 Kč. Proto rada obce navrhuje nabídnout odkup těchto pozemků za 10 Kč/m².

Pan Václavík: Při digitalizaci asi došlo k nějaké chybě a nyní se mají platit daleko vyšší daně z tzv. „ostatních ploch“. Proto se nyní realitky a spekulanti snaží zbavit těchto nemovitostí. Jde o velmi obtížně dostupné pozemky.

Návrh usnesení č. 8/19

ZO Halenkov schvaluje vyjednávání se společností Tau development s. r. o. o možnosti odkoupení nabízených pozemků, do ceny 10 K /m² a pověřuje starostu obce jednáním.

Hlasování: 14 pro, nikdo proti, zdržel se pan Václavík.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Pan místostarosta představil situaci ohledně nabídky odkupu spoluvlastnického podílu pozemku. Obec Halenkov již vydražila druhý podíl v rozsahu 1/2 v dražebním řízení za 27 000 Kč. Pozemek poslouží pro stavbu chodníku Pod Černé.

Pan Václavík: Mne zarazilo, že až nyní řešíme odkupy, když se o chodníku hovoří již 10 let.

Pan Ašer: S výkupy jsme mohli začít, až když jsme věděli, zda tento záměr stavby chodníku je možné ze strany dotčených orgánů povolit, předtím by odkup nedával smysl.

Pan občan Špalek: Obec udělala se snahou získat tento pozemek dobře.

Návrh usnesení č. 9/19

ZO Halenkov schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši ½ pozemku p. č. 5/61 o výměře 10 m² a ½ pozemku p. č. 5/174 o výměře 946,5 m² od p. A. B. Halenkov za cenu 30 Kč/m².

OZ Halenkov pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nezdržel se nikdo.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan občan Kopecký: Byla podána žádost na územní řízení na tento chodník?

Pan starosta: Žádost o územní rozhodnutí ještě podána nebyla.

Pan místostarosta představil návrh na odkup pozemku pod bytovým domem na Kuželkách.

Návrh usnesení č. 10/19

ZO Halenkov schvaluje prodej pozemku p. č. st. 1163 společenství vlastníků bytového domu č. 624 o celkové výměře 209 m² za cenu 150 Kč/m². Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nezdržel se nikdo.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan místostarosta: Jedná se o žádost stejného společenství vlastníků o odkup části pozemku, která obklopuje jejich bytový dům. Tento pozemek je zatížen mnoha sítěmi, ostatním společenstvím jsme odkupy tohoto druhu nepovolili.

Návrh usnesení č. 11/19

ZO Halenkov zamítá žádost o odkoupení části pozemku 117/1 dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: 14 pro, nikdo proti, zdržela se slečna Zádilská.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Pan místostarosta představil návrh na nepeněžitý vklad majetku obce do akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín.

Pan Zetek: Jaké výše dosahují dividendy?

Pan starosta: Dividendy je možné vyplácet až od nedávné doby, kdy byly všemi akcionáři pouze obce.

Paní Zbranková: Letos dividendy nebyly vyplaceny. V minulosti výše dividendy nebyla vysoká.

Pan Zetek: Kolik kusů akcií drží obec v současné době?

Paní Zbranková: Asi 5 000 ks.

Návrh usnesení č. 12/19

OZ Halenkov schvaluje nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a. s., IČ 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, sestávající z vodohospodářského infrastrukturního majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 38/2017 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Nepeněžitý vklad je oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku ve výši 6 992 000 Kč. Za nepeněžitý vklad se obci

Halenkov vydá 6992 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a. s. Jmenovitá hodnota každé akcie bude 1 000 Kč.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7.) Rozpočtová opatření

Pan starosta představil rozpočtová opatření.

Pan Zetek: Zateplení budovy č. p. 755 činí těch 600 000 Kč dle navýšení položky?

Pan Vachala: Rozpočet na zateplení byl asi 830 000 Kč s DPH, vysouteženo bylo za cca 622 800 Kč bez DPH, což s DPH činí 801 310,- Kč.

Návrh usnesení č. 13/19

OZ Halenkov schvaluje rozpočtová opatření, která jsou nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: 15 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8.) Různé

Pan starosta vyjmenoval připravované kulturní akce v obci.

3. prosince 2017 se bude konat rozsvěcování vánočního stromu. Bude připraveno vystoupení našich žáků a bude též možnost vyfouknout si a namalovat vánoční baňku.

16. a 17. prosince 2017 se bude pořádat vánoční jarmark, v sobotu bude divadlo pro děti v LD, samotný jarmark v neděli.

21. prosince 2017 se uskuteční vánoční koncert v našem kostele.

V prvních měsících roku 2018 bychom rádi připravili poctu panu sochaři Hejovi. Pozveme umělce tvořící sochy ze sněhu a ledu.

13. ledna 2018 se bude konat farní ples.

17. února 2018 bude obecní ples.

3. března 2018 se bude konat Turistický ples.

Připravuje se také 50. výročí otevření halenkovské základní školy, v rámci toho bychom rádi zpřístupnili i nové 3. patro.

Pan Tkadlec: Já si myslím, že by zastupitel neměl být zapisovatelem, aby se mohl plně věnovat jednání.

Pan Zetek: Kdyby byla možnost, aby tuto funkci zase převzal obecní úřad, byl bych velmi vděčný.

Pan starosta: Budeme hledat nového zapisovatele.

Pan občan Kopecký: Jak vypadá jednání ohledně mostu přes Břežitou?

Pan starosta: Projekt se již zpracovává, nositelem projektu je Nový Hrozenkov.

Pan občan Kopecký: Jak to vypadá s opravou skříněk u autobusové zastávky u pošty?

Pan Vachala: Nové skřínky jsou již objednány.

Pan občan Pokorný přednesl návrh na úpravu značení cesty kolem jeho domu u ZŠ, tak aby v tomto místě byl povolen pouze jednosměrný provoz.

Pan starosta: Podíváme se na to a navrheme řešení.

Pan Vachala: Jak to vypadá s cestou do Provazníčku u Machálků? Odvodněním se cesta měla velmi zúžit.

Pan místostarosta: Cesta je stále stejná. Na hranici pozemku je tam nově elektrický pilř, ale je to řešitelné. Na zacouvání nákladního automobilu pro odvoz kulatiny je tam dostatek prostoru.

Paní Romanová se zeptala na aktuální situaci ohledně výstavby rodinného domu na Šulačkách.

Pan místostarosta oznámil kolaudaci vodovodního prodloužení Huslenky - Halenkov v Černém.

Pan Trličík navrhl vysadit stromy na části první etapy revitalizace bývalého velkoskladu ze strany od nádraží z důvodu omezení hlučnosti z vycházející z areálu Zametu.

Pan starosta: Bereme to jako velmi dobrý podnět.

Pan Vachala: Při minulém svozu popelnic nebyly některé popelnice vyvezeny, protože nebyly označeny nálepkou. Naše odpadová vyhláška však neobsahuje povinnost takto odpadovou nádobu označit. Proto na příštím zastupitelstvu chci předložit novelu vyhlášky o zavedení povinnosti odpadovou nádobu označit příslušnou nálepkou. Vyšla by se rovnou celá nová vyhláška s účinností od 1. ledna 2018.

Pan Vachala informoval o otevření šicí dílny v rámci Služeb obce. Ve výhledu je též snaha o zřízení sběrného místa pro čistírnu prádla ve Valašském meziříčí.

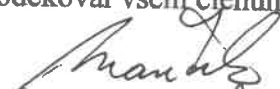
Paní Romanová se zeptala na možnost zřízení lékárny zde na Halenkově.

Pan starosta: Chceme, aby zde lékárna byla, jednáme o tom.

9.) Usnesení a závěr

Pan starosta poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil v 17:20.

Místostarosta:



Starosta:

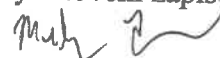


Ověřovatelé:



Datum vyhotovení zápisu: 17. října 2017

Zapsal:



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

