

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.:MUVS-S6439/2008OÚPSŘ-326.l/Růž
Oprávněná úřední osoba: Růžičková
Tel: 571 491 208

Vsetín dne 7.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ

návrhu územního plánu Halenkov, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle části šesté, § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 52 odst. 1 stavebního zákona, doručuje upravený a posouzený návrh územní plánu Halenkov, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen návrh) a oznámení o konání veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu, spojené s jeho výkladem, na den

25. listopad 2014 v 09:00 hodin,

v zasedací místnosti č. 406 Městského úřadu Vsetín, Svárov 1080

Návrh a oznámení o konání veřejného projednání je doručeno 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Halenkov a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možno návrh zveřejnit v úplném znění. S návrhem je možno seznámit se v sídle pořizovatele. Úplné znění návrhu bude po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejně vyhlášky zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese - www.mestovsetin.cz - Městský úřad a samospráva > Odbory MěÚ > Odbor územního plánu, stavebního řádu a dopravy > Dokumenty - oddělení územního plánování > Návrh ÚP Halenkov.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

- a) může každý uplatnit své připomínky
- b) vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, jako dotčené osoby, mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést: **odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou**

Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanovisko k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným později, a ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Úpravy návrhu po společném jednání jsou specifikovány v textové části odůvodnění ÚP Halenkov, kapitola 3.16 Úpravy územního plánu v průběhu projednání. Návrh obsahuje nově vymezené zastavitelné plochy DS 340, DS 341 nad rámec společného jednání. Zastavitelná plocha SO.3 145 byla po úpravách rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy SO.3 145 a SO.3 191.

Návrh byl zpracován před účinností zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a také před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

V souvislosti s těmito novelami účinnými od 1.1.2013 a metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj ČR byly projektantem provedeny úpravy již upraveného návrhu v souladu s novými předpisy (článek II zákona č.350/2012 Sb., Přejímaná ustanovení novely stavebního zákona a článek II, Přejímaná ustanovení vyhlášky).

Vyhodnocení vlivů územního plánu Halenkov na životní prostředí, jehož součástí je SEA i Natura 2000 byly přepracovány ve vazbě na úpravu návrhu ÚP Halenkov.

Stanovisko k Posouzení vlivů na životní prostředí bude vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik v souladu s novelou stavebního zákona a metodickou pomůckou Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci veřejného projednání dle § 50 odst. 5, popř. 6 stavebního zákona ve znění po novele.

Růžičková Lenka
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:.....
(razítko, podpis)