

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov  
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018  
Bankovní spojení 86-3276870297/0100

Tel: 582 336 099 - 101, fax: 582 336 102, GSM:  
ID datové schránky: 99yg79e  
Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 00373/05-107

Prostějov, 15.1.2016

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaným Okresním soudem ve Vsetíně dne 14.2.2005, č.j. 1 Nc 2713/2005-9, na návrh oprávněného:

**Město Konice, se sídlem Masarykovo náměstí 27, Konice 798 52, IČ: 00288365,  
právní zástupce Mgr. Dagmar Beníková, advokát se sídlem Riegrova 15, Olomouc 772 00**

k vymožení povinnosti povinného:

**Vavřinec Zet', bytem Halenkov čp.655, Halenkov 756 03, nar. 7.2.1975**

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši **10 000,00 Kč s příslušenstvím** a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **17.2.2016** v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 09,30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578975 Vranová Lhota

Kat.území: 785458 Vranová

List vlastnictví: 533

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	362/1	421	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	376/1	2216	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	377/2	665	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	401	255	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	459	3154	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	463/1	334	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	469	1971	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	996/2	1756	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1339	1374	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1347	399	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1348	957	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1378/1	2926	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P	1378/2	1178 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1387	4895 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1432	54 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1454	3446 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1496	6575 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1503	11394 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1562	4302 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1594	1708 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

**III.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **190 000,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitých věcí č.j. **018 EX 00373/05-103 ze dne 09.11.2015** soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce Znalecká a oceňovací kancelář Kocourek s.r.o., Přemyslovka 2483/3, Prostějov, PSČ 796 01, ze dne 21.10.2015, pod č.j. 11072-161/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 126 667,00 Kč.**

**V.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 50 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 86-3276870297/0100, variabilní symbol 003730555, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Minimální příhoz na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 5 000,00 Kč.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nejsou

**VII.** Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitě věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Mgr. Lenka Černošková v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,  
z pověření soudního exekutora

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Vede-li se ve věci elektronický spis a exekutor vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti exekutora prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je exekutor v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.