



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 5279/2010/OÚPSŘ-328/Fi-15

16.07.2010

Vyřizuje: Ludmila Rejmanová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kopané studny, na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov, kterou dne 28.04.2010 podal **Libor Řičičář, nar. 10.12.1971, 756 03 Halenkov 594** a **Marcela Řičičářová, nar. 31.12.1972, 756 03 Halenkov 594** (dále jen "žadatelé"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby kopané studny

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 5640/4** orná půda v katastrálním území **Halenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. **Kopaná studna** hloubky cca 6,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 5646 z toho díl PPK (5645) a ve vzdálenosti 8,0 m od společné východní hranice s pozemkem parc. č. 5640/3, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění kopané studny vyznačeno a okótováno.
2. O stavební povolení kopané studny a o povolení k nakládání s podzemními vodami nutno požádat příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen stavební úřad), obdržel dne 28.04.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kopané studny (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov, kterou podali: Libor Řičičář, 756 03 Halenkov 594 a Marcela Řičičářová, 756 03 Halenkov 594 (dále jen „žadatelé“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 18.05.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 19.05.2010

sejmuta dne: 04.06.2010

Obecního úřadu Halenkov

vyvěšena dne: 20.05.2010

sejmuta dne: 07.06.2010

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.06.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Halenkov (dále jen „ÚPN SÚ Halenkov“) byl schválen dne 22.04.1996 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 29.04.1996. Územní plán řeší základní koncepci zásobování obce pitnou vodou. Umístění studní není vzhledem ke své podrobnosti územním plánem řešeno. Navrhovaná stavba se nachází v současně zastavěném území obce. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby je v souladu s ÚPN SÚ Halenkov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je posouzení hydrogeologických poměrů zpracované RNDr. Miroslavem Konečným, CSc. 06.11.2008 za účelem zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů dané lokality a ověření možnosti provedení zdroje vody na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov. Na pozemku parc. č. 5640/4 bylo geofyzikálním měřením geomagnetického pole zjištěn 1 předpokládaný dostatečně zvodněný systém střední odezvy vydatnosti s nižší hloubkou hladiny podzemní vody. Na základě rekognoskace terénu, měření a vytýčení směru a hloubky zvodněných vrstev podzemních vod na pozemku parc. č. 5640/4, byla zpracovatelem posudku navržena šachtová studna spouštěná. Z uvedeného posudku dále vyplývá, že na sousedním pozemku parc. č. 5640/3 byl zjištěn stávající jímací zdroj – domovní kopaná studna (ve vlastnictví Ing. Radka Chromčáka a Mgr. Jiřiny Chromčákové) ve vzdálenosti cca 35,0 m od nově navržené jímací studny. Tato studna se však nachází na samostatné zvodněné vrstvě, u které se předpokládá, že spolu s navrhovanou studnou navzájem nekomunikuje. RNDr. Miroslav Konečný, CSc. ve svém posouzení uvádí, že vybudováním nového vodního díla – kopané studny na pozemku parc. č. 5640/4 v katastrálním území Halenkov, nedojde při požadovaných odběrech k ovlivnění vydatnosti a kvality sousední studny do vzdálenosti cca 100,0 m od vodního zdroje.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko	dne 26.03.2010 č.j. MUVS-S 2817/2010
ČEZ Distribuce, a.s.	dne 01.04.2010 č.j. 1026739765
ČEZ Distribuce, a.s.	dne 01.04.2010 č.j. 1026484763
RWE Distribuční služby, s.r.o.	dne 18.03.2010 č.j. 1028/10/152
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	dne 06.04.2010 č.j. 39893/10/MZL/000
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.	dne 16.03.2010 č.j. 0306/2010

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Libor Řičičář a Marcela Řičičářová dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Halenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dále Ing. Radek Chromčák, Mgr. Jiřina Chromčáková, Václav Valíček, Pavlína Valíčková, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ludmila Rejmanová
referentka odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Halenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.04.2010.

Příloha pro žadatele a Obec Halenkov (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

ověřená grafická příloha

Obdrží

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Halenkov *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Libor Řičičář, Halenkov č.p. 594, 756 03 Halenkov
Marcela Řičičářová, Halenkov č.p. 594, 756 03 Halenkov
Obec Halenkov, IDDS: thgbefm

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Ing. Radek Chromčák, Halenkov č.p. 717, 756 03 Halenkov
Mgr. Jiřina Chromčáková, Halenkov č.p. 631, 756 03 Halenkov
Václav Valíček, Halenkov č.p. 771, 756 03 Halenkov
Pavlína Valíčková, Halenkov č.p. 771, 756 03 Halenkov
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkkdkdj