

## **Zápis z 9. zasedání Rady obce Halenkov, dne 8. 2. 2019**

**Přítomni:** Ing. Radek Chromčák, Ing. Věra Grísová, Mgr. Petra Zádilská, p. Jan Václavík

**Omluven:** Mgr. Miroslav Zetek

**Program:**

1. Zahájení, program
2. Žádosti o dotace
3. Lidový dům
4. Pronájem nemovitostí
5. Schválení dokumentů souvisejících se schváleným rozpočtem ZŠ Halenkov
6. Schválení dokumentů souvisejících se schváleným rozpočtem MŠ Halenkov
7. Nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce
8. Různé

Ad 1/

### ***Schválení programu***

Pan starosta zahájil zasedání v 8.00 hodin a navrhl program dnešního zasedání. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Usnesení č. 1/9**

**Rada schvaluje program 9. zasedání.**

Hlasování – 4 ano.

Ad 2/

### ***Žádosti o dotace***

Český svaz chovatelů ZO Vsetín 1 požádal o poskytnutí dotace ve výši 3 000,- Kč. Dotace by sloužila na uspořádání a zabezpečení Valašské výstavy drobného zvířectva. Žádost odůvodňují neustále se zvyšujícími náklady na pořádání akcí pro veřejnost.

**Usnesení č. 2/9**

**Rada schvaluje poskytnutí dotace Českým svazem chovatelů ZO Vsetín 1 ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Halenkov a Českým svazem chovatelů ZO Vsetín 1 na poskytnutí dotace ve výši 3 000,- Kč.**

Hlasování – 4 ano.

Ad 3/

#### **Lidový dům**

Pan starosta podává informace týkající se Lidového domu. Je vybírán nejlevnější dodavatel energií. Současně je zpracovávána dokumentace pro zadávací řízení na rekonstrukci interiéru Lidového domu. V současné době probíhá rekonstrukce čalounění sedacího nábytku umístěného ve výčepu, u kterého je potřeba také rekonstruovat nosné části. Bylo rozhodnuto, že budou opatřeny novým nátěrem stejně jako rekonstruované židle, které budou umístěny v jídelně Lidového domu. Byl osloven Jiří Vítek, Vsetínská č.p. 143, Karolinka, který předložil nabídku na renovaci sedacího nábytku včetně přebroušení a nátěru materiálem Herbol, a to 74 ks. Židlí, 11 ks lavic a 5 stolů za celkovou cenu 57 076 Kč.

Vzduchotechnika a klimatizace LD – nabídku technického řešení, včetně cenového odhadu + montáž VZT předložil jeden zájemce. Ze strany obce budou osloveni další zhotovitelé.

#### **Usnesení č. 3/9**

**Rada obce schvaluje rekonstrukci sedacího nábytku ze strany OSVČ Jiřího Vítka dle předložené nabídky za cenu 57 076 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.**

Hlasování – 4 ano.

Obec pořádá spoustu kulturních akcí a je potřeba větší množství nápojových skleniček a kelímků. Po zvážení se rada rozhodla, že do majetku LD budou nakoupeny vratné kelímky, na kterých by bylo umístěno logo obce. Tyto kelímky budou během akcí zálohovány minimálně částkou, která se rovná pořizovací ceně kelímku.

#### **Usnesení č. 4/9**

**Rada schvaluje nákup 5 000 ks vratných kelímků.**

Hlasování – 4 ano.

Ad 4/

#### **Pronájem nemovitostí**

Obec byla oslovena s žádostí o pronájem místnosti sloužící k podnikání v budově Halenkov č. p. 755, kterou má v nájmu spol. Služby obce Halenkov, s. r. o. S ohledem na skutečnost, že tuto část budovy uvedená společnost neplánuje využívat, bylo po diskusi rozhodnuto o vyhlášení záměru pronájmu této části budovy s tím, že bude upraven rozvod el. energie tak, aby bylo možné odpočtovými hodinami odečíst spotřebované energie. Vytápění bude rozpočítáváno podle podlahové plochy, voda bude hrazena poměrově. Minimální výše ročního nájmu byla stanovena na částku 200,- Kč za m<sup>2</sup>, která vplynula z analýzy provedené u všech stávajících nájemních smluv. Zájemci se mohou přihlásit nejpozději do 28. února 2019, do 15.00 hodin. Jelikož v současné době existují dvě platné nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Služby obce Halenkov, s.r.o. k uvedené budově, bude vypracována nová nájemní smlouva, ve které bude nově specifikován nájem a také pronajaté prostory.

#### **Usnesení č. 5/9**

**Rada schvaluje zveřejnění záměru pronajmout místnost /prostor sloužící k podnikání/ o rozloze 65 m<sup>2</sup> v budově Halenkov č. p. 755.**

Hlasování – 4 ano.

Jelikož dne 30. 4. 2019 končí nájemní smlouva uzavřené se stávajícím nájemcem Parku Halenkov, je nutné vyhlásit záměr pronájmu těchto nemovitostí. Rada se dohodla, že zachová stávající výši nájemného, které činí 20 000 Kč ročně s tím, že tedy tato částka se stane spodní hranicí pro podání jednotlivých nabídek. Nabídky musí být doručeny do 4. března 2019 a to do 16.00 hodin.

#### **Usnesení č. 6/9**

**Rada schvaluje zveřejnění záměru pronajmout soubor nemovitostí - „Park Halenkov“.**

Hlasování – 4 ano.

Přihlásil se rovněž zájemce o provozování bufetu v areálu sportoviště. Předchozí provozování občerstvení v tomto areálu nebylo nijak smluvně upraveno a provozovatel odhadované náklady na spotřebovanou energii a vodu tzv. „refundoval“ TJ Tatran formou občerstvení zdarma. Tyto náklady však šly na vrub obce, stejně jako všechny ostatní náklady spojené s provozem jak hřiště, tak sportoviště. Provozování občerstvení bylo ze strany obce nabídnuto představitelům TJ Tatran, kteří bohužel tuto nabídku odmítli. Z tohoto důvodu se rada obce rozhodla nabídnout pronájem bufetu a části venkovního prostoru za účelem poskytování občerstvení. Po diskusi týkající se výše navrhované spodní hranice nájmu bylo dohodnuto, že by měla odpovídat spodní hranici požadované u Parku Halenkov, neboť oba prostory jsou provozovány sezónně, přičemž park Halenkov je sice rozlohou větší, avšak u sportoviště se zase shromažďuje daleko více osob, ať už sportovců, cyklistů (leží na vnitřním okruhu cyklostezky), tak fotbalových fanoušků. V letošním roce by měla být v areálu sportoviště také umístěna dobíjecí stanice na elektrokola a bude dobudováno hřiště na pétanque. Spodní hranice nájmu byla tedy stanovena na částku 20 000 Kč. Zájemci mohou podávat své nabídky do 4. března 2019 do 16:00 hod. V této souvislosti bude následně upravena stávající nájemní smlouva s TJ Tatran.

#### **Usnesení č. 7/9**

**Rada schvaluje zveřejnění záměrů pronajmout soubor nemovitostí - „Bufet na sportovišti Halenkov“.**

Hlasování – 4 ano.

Ad 5/

#### ***Schválení dokumentů souvisejících se schváleným rozpočtem ZŠ Halenkov***

Radě byl předložen ke schválení Střednědobý rozpočtový výhled na období 2020 – 2022, Odpisový plán na rok 2019 a Závazné ukazatelé na rok 2019 pro ZŠ Halenkov, které byly vytvořeny v souladu se schváleným rozpočtem obce Halenkov na rok 2019.

#### **Usnesení č. 8/9**

**Rada schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled na období 2020 – 2022 pro Základní školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Usnesení č. 9/9**

**Rada schvaluje odpisový plán na rok 2019 pro Základní školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Usnesení č. 10/9**

**Rada schvaluje Závazné ukazatelé na rok 2019 pro Základní školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Ad 6/**

***Schválení dokumentů souvisejících se schváleným rozpočtem MŠ Halenkov***

Radě byl předložen ke schválení Střednědobý rozpočtový výhled na období 2020 – 2022, Odpisový plán na rok 2019 a Závazné ukazatelé na rok 2019 pro MŠ Halenkov, které byly také vytvořeny v souladu se schváleným rozpočtem obce Halenkov na rok 2019.

**Usnesení č. 11/9**

**Rada schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled na období 2020 – 2021 pro Mateřskou školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Usnesení č. 12/9**

**Rada schvaluje odpisový plán na rok 2019 pro Mateřskou školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Usnesení č. 13/9**

**Rada schvaluje Závazné ukazatelé na rok 2019 pro Mateřskou školu Halenkov.**

Hlasování – 4 ano.

**Ad 7/**

**Nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce**

V souvislosti s vyhlášením záměrů pronájmů nemovitostí proběhla kontrola uzavřených nájemních smluv na nebytové prostory. Byla provedena také kontrola nájemních smluv na movité věci. Bylo zjištěno, že řada z nich neodpovídá současnému stavu nebo není v souladu se zákonem. Proto tyto smlouvy budou postupně rušeny a nahrazeny aktuálními zákonnými smlouvami.

Smlouva o výpůjčce s TJ Tatra Halenkov – předmětem výpůjčky jsou 3 ks elektrických kamen a zahradní traktor. /dříve smlouva o nájmu movitých věcí/

#### **Usnesení č. 14/9**

**Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce s TJ Tatran Halenkov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Hlasování – 4 ano.

Smlouva o výpůjčce kontrabasů p. Martinu Václavíkovi.

#### **Usnesení č. 15/9**

**Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Halenkov a p. Martinem Václavíkem. Rada pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Hlasování – 4 ano.

#### **Ad 8/**

Byl osloven pan Josef Černota za účelem zpracování cenové nabídky na rozšíření veřejné osvětlení v části Halenkov – Dinotice – Pondělůvka. Jedná se o 10 kusů osvětlovacích těles, které by měly být umístěny částečně na betonových sloupech společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zčásti na vlastních sloupech. Celková nabídková cena činí 111 400 Kč bez DPH včetně revize. Byla oslovena společnost ČEZ Distribuce, a.s. s žádostí o umístění veřejného osvětlení na jejich sloupech. Dosud nebyla doručena odpověď.

#### **Usnesení č. 16/9**

**Rada obce schvaluje realizaci rozšíření VO-Halenkov-Dinotice OSVČ Josefem Černotou dle předložené nabídky za cenu 111 400 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.**

Radě obce byla doručena žádost o ukončení nájmu ze strany paní Ludmily Kalincové v domě č.p. 352 ke dni 28. 2. 2019. Budou osloveni zájemci dle pořadí v pořadníku.

#### **Usnesení č. 17/9**

**Rada obce schvaluje uzavření Dohody o skončení nájmu k bytu s paní Ludmilou Kalincovou a pověřuje starostu podpisem této dohody.**

V souvislosti s aktualizací webových stránek obce bylo jednáno jak se stávajícím správcem panem Jiřím Tkadlecem, tak s dalšími společnostmi, které se zabývají tvorbou webových stránek. Rada obce z podaných nabídek vybrala nabídku společnosti Galileo Corporation, s.r.o.. Součástí výroby nových webových stránek bude i instalace aplikací „Rozklikávací rozpočet“, Mobilní aplikace „V obraze“ a modul GDPR.

#### **Usnesení č. 18/9**

**Rada schvaluje uzavření smlouvy se společností Galileo Corporation, s.r.o. na vytvoření internetové stránky Obce Halenkov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

Hlasování – 4 ano.

Firma DRGF podala nabídku na možnost investice obce, kterou rada projednala a tuto zamítla.

**Usnesení č. 19/9**

**Rada zamítá nabídku firmy DRGF.**

Hlasování – 4 ano.

Poněvadž na zasedání zastupitelstva obce dne 4. 2. 2019 bylo ze strany pana Marečka upozorněno na skutečnost, že v navrhovaných názvech autobusových zastávek figuruje název, který již existuje, tj. Halenkov, Dinotice Zámeček, byla znovu projednána tato záležitost a bylo dohodnuto, že zastávka „Halenkov, Dinotice, Škola“ bude přejmenována na „Halenkov, Dinotice u Kršelských“, přesto, že se v daném místě říká U Děčků, avšak zastávka s tímto názvem již také existuje, přičemž je to ta předcházející. Ze strany pana Jana Václavíka byl podán návrh na změnu další zastávky, kterou je „Halenkov, rozc. u ZD“ na „Halenkov, Dinotice, Farma“

**Usnesení č. 20/9**

**Rada schvaluje následující změnu názvů autobusových zastávek:**

**„Halenkov, Dinotice, Škola“ na Halenkov, Dinotice, U Kršelských“**

**„Halenkov, rozc. u ZD“ na „Halenkov, Dinotice, Farma“**

**a pověřuje starostu jednáním o této změně.**

Pan J. Václavík navrhl provést důkladnou analýzu nájemních smluv na bytové prostory.

**Usnesení č. 21/9**

**Rada ukládá starostovi provést důkladnou analýzu nájemních smluv na bytové prostory.**

Pan starosta ukončil jednání v 10.30 hodin.

  
Mgr. Miroslav Zetek  
místostarosta obce



  
Ing. Radek Chromčák  
starosta obce

V Halenkově dne 14. 2. 2019

Zapsala: Anna Vráželová