

Zápis ze 7. zasedání Rady obce Halenkov, dne 28. ledna 2019

Přítomni: Ing. Radek Chromčák, Mgr. Miroslav Zetek, Ing. Věra Grísová a Mgr. Petra Zádilská

Omluven: p. Jan Václavík

Program:

1. Zahájení.
2. Služby obce Halenkov, s.r.o.
3. Lidový dům
4. Smlouvy
5. Nájemní smlouvy
6. Žádosti o finanční podporu
7. Různé.

Ad 1/

Pan starosta zahájil zasedání v 8:10

JUDr. František Vachala se obrátil na radu obce s dotazem, zda souhlasí s jeho setrváním ve funkci člena bezpečnostní komise SMOČR.

Rada obce Halenkov souhlasí se setrváním JUDr. Františka Vachaly v bezpečnostní komisi SMOČR.
Hlasování – 4 ano.

Ad 2/

V souvislosti s úvahami ohledně provozu šicí dílny, kdy jednou z možností je pokračování jejího provozu na živnost mimo strukturu Služeb obce Halenkov, s.r.o. byla provedena rešerše nájemních smluv mezi obcí Halenkov a Službami obce Halenkov, s.r.o. K dnešnímu dni evidujeme tři nájemní smlouvy.

První je nájemní smlouva na budovu č. p. 755 – sídlo služeb. Roční nájemné dle této smlouvy z roku 2008 bylo 67 000 Kč bez DPH. Nájemné za užívání předmětné budovy bylo zrušeno rozhodnutím rady v roce 2014. Nebyl však uzavřen dodatek, kterým by bylo nájemné zrušeno, nemluvě o tom, že zákon ukládá, aby nájemné bylo úplatné, tedy min. 1 Kč. Odůvodněním tohoto rozhodnutí byla nutnost platit nájem ve výši 15 000 Kč ročně Římskokatolické farnosti za užívání pozemků, na kterých jsou umístěny garáže a sklady Služeb obce Halenkov (za hřbitovem), přičemž tyto prostory byly dlouhodobě využívány bezplatně.. V létě 2018 rada obce rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na budovu č. 755, kdy nájemné bylo stanoveno ve výši 1 000 Kč měsíčně, který je aktuálně placen. V současné době tedy existují dvě platné nájemní smlouvy. Je potřeba tuto situaci řešit, a to jak ve vztahu k dvěma existujícím smluvním vztahům, tak ve vztahu k výši nájemného.

Za nájem movitých věcí, které patří obci Halenkov, a které Služby obce Halenkov, s.r.o. užívají, se v současné době neplatí nic. Na základě nájemní smlouvy z roku 2003 by měly Služby obce Halenkov, s.r.o. platit 60 000 Kč ročně za nájem těchto movitých věcí. Nebylo však dohledáno ani rozhodnutí obecního zastupitelstva ani rozhodnutí rady obce, na základě kterých by byla tato nájemní smlouva uzavřena. Nebyl a rovněž dohledána příloha nájemní smlouvy, která obsahovala výčet movitých věcí, které byly Službám obce Halenkov, s.r.o. pronajaty. V roce 2008 rozhodla rada obce toliko o zrušení nájmu za tři vozidla, a to za Pragu V3S, Multikáru, které v současné době již neexistují a Škodu Liaz, která je využívána Službami obce Halenkov, s.r.o. bezplatně dodnes.

Po diskusi rada obce navrhuje zvýšit nájemné Službám obce Halenkov, s.r.o. tak, aby odpovídalo nájemnému, které je stanoveno ostatním subjektům, které jsou v nájmu v nebytových prostorách

patřících obci Halenkov. Tím by bylo možno následně povolit uzavření odpovídající podnájemní smlouvy mezi Službami obce Halenkov, s.r.o. a provozovatelem šicí dílny. Stávající nájemní smlouvy mezi obcí Halenkov a Službami obce Halenkov, s.r.o. budou zrušeny a nahrazeny novými zákonnými.

Ad 3/

Obecnímu úřadu byl doručen položkový rozpočet na opravu Lidového domu. Jde o cca 1,5 mil. Kč včetně DPH. Bez vzduchotechniky. Bude třeba pořídit ještě dva stoly do kuchyně (jeden včetně chladících boxů).

Rada obce Halenkov schvaluje zahájení výběrového řízení na rekonstrukci vnitřních prostor Lidového domu. Osloveny budou společnosti TESP Contract s.r.o., JASY Vsetín s.r.o. a Spedimex Moravia s.r.o.

Rada obce jmenuje členy hodnotící komise: Ing. Radek Chromčák; Mgr. Miroslav Zetek; Jaroslav Maňák; Bc. Lukáš Kocurek a Jan Václavík ml. Náhradníci: Ing. Jiří Lušovský; Mgr. Petra Zádilská; Ing. Josef Ašer, Emil Surovec a Vojtěch Hořelka.

Hlasování – 4 ano.

Rada projednala možnosti řešení skladovacích prostor knihovny. Ve spolupráci s knihovnicí a ředitelkou ZŠ bude nalezeno vhodné řešení.

Ad. 4/

Obci byl doručen návrh smlouvy o poskytování knihovnických služeb v rámci regionálních funkcí, která by měla být uzavřena mezi obcí a Masarykovou veřejnou knihovnou Vsetín. Jedná se zejména o metodickou pomoc, přičemž služby jsou poskytovány bezplatně.

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytování regionálních knihovnických služeb v rámci regionálních funkcí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Na obec se obrátila společnost REMA battery s.r.o. s nabídkou instalace sběrného místa pro vybité baterie. Za umístění malého kontejneru o rozměrech cca 20*15*10 cm nabízí společnost částku 1 000 Kč.

Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení místa zpětného odběru baterií nebo akumulátorů a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Obci byl doručen návrh dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma od společnosti ČEPS a. s. Údržbu pásma provede přímo ČEPS a. s. s tím, že likvidaci dřevní hmoty, klestu a zbytků po těžbě provede ČEPS, avšak užitkovou dřevní hmotu o průměru více než 10 cm ponechá na místě. Odstranění této dřevní hmoty provede na své náklady obec, kdy tuto použije jako palivové dříví.

Rada obce schvaluje dohodu o způsobu provedení údržby ochranného pásma s ČEPS a. s. a pověřuje starostu obce podpisem dohody.

Hlasování – 4 ano.

Komerční banka, a.s. prostřednictvím své společnosti KB SmartPay obci nabízí instalaci platebního terminálu na obecní úřad. Rada obce volí variantu s limitem do 50 000 Kč/měsíčně. Nájem bude činit 861 Kč za měsíc včetně DPH. V obecním zpravodaji bude zveřejněna informace o možnosti úhrady obecních poplatků prostřednictvím platebního terminálu a také bankovního převodu.

Rada obce schvaluje pořízení Balíčku služeb Complete start s pultovým terminálem s nulovou sazbou do měsíčního objemu 50 000 Kč od Komerční banky a pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností KB SmartPay.

Hlasování – 4 ano.

Ad. 5/

Paní Jiřina Chromčáková podala žádost o přidělení obecního bytu.

V současné době není možno této žádosti vyhovět, bude zařazena do pořadníku.

Hlasování – 4 ano.

Ad. 6/

Na obec se obrátil pan Mgr. Pavel Krůžela, ředitel ZŠ Halenkov č. p. 25 s žádostí o mimořádnou dotaci ve výši 5 000 Kč.

Rada obce Halenkov schvaluje dotaci Základní škole Halenkov 25 ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Pan Bc. Josef Hodulák předložil žádost o poskytnutí dotace ve výši 8 000 Kč na 6. prázdninové dobrodružství, které se má konat od 1. do 14. srpna 2019. Jedná se o zájezd pro děti z Karolinky, Nového Hrozenkova a Halenkova na Slovensko. Loni se účastnilo celkem 33 dětí, z toho 7 z Halenkova. Loňské náklady na tábor byly cca 68 000 Kč. Cena zájezdu pro dítě je 1 300 Kč.

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 8 000 Kč na 6. prázdninové dobrodružství a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Rada obce z důvodu formální chyby opětovně projednala žádost SPCCH z. s. okresní organizace zastoupené paní Martou Václavíkovou o dotaci ve výši 10 000 Kč.

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 10 000 Kč okresní organizaci SPCCH z. s. a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Rada obce z důvodu formální chyby opětovně projednala žádost SPCCH z. s. místní organizace zastoupené paní Věrou Kovaříkovou o dotaci ve výši 25 000 Kč.

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 25 000 Kč místní organizaci SPCCH z. s. a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Rada obce projednala žádost o poskytnutí dotace neinvestiční dotace ve výši 15 000 Kč podanou Jednotou OREL Halenkov – Huslenky. Účelem dotace má být především úhrada nákladů spojených s provozem lyžařského vleku v Černém.

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 10 000 Kč Jednotě OREL Halenkov - Huslenky a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování – 4 ano.

Ad. 7/

Na obci byla podána ústní žádost o zakoupení 5 ks knih Vsetínsko z nebe ze strany Klubu českých turistů. Rada se shodla na tom, že knihy budou poskytnuty Klubu českých turistů jako dar.

Rada obce schvaluje dar 5 ks knihy Vsetínsko z nebe Klubu českých turistů Halenkov.

Hlasování – 4 ano.

Obci byla doručena nabídka Pavla Poláška na dodání pódia, ozvučení, párty stanu a dvou mobilních WC pro obecní slavnosti za 75 000 Kč. Jako provozovatelé Moštárny přispějí i sponzorským darem ve formě zapůjčení nafukovací atrakce pro děti. V roce 2018 bylo za nabízené služby uhrazena částka 85 000 Kč.

Rada obce projednala nabídku Pavla Poláška a zařazuje ji do rozpočtu Halenkovských slavností 2019.

Hlasování – 4 ano.

Obec Halenkov obdržela návrh od pana Miroslava Žídka na odkup obecních pozemků p. č. 3583/20 a 3583/24, oba trvalý travní porost v k. ú. Halenkov. Jedná se o louky v Dinotici. Výměra obou pozemků činí 4075 m². Pan Žídek nabízí cenu 10 Kč/m².

Rada projednala návrh a schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecních pozemků č. p. 3583/20 a 3583/24 v k. ú. Halenkov. Rada obce doporučuje zastupitelstvu prodej těchto nemovitostí.

Hlasování – 4 ano.

Radní Mgr. Petra Zádilská představila projekt Síť zdravých měst.

Rada obce projednala možnost členství v Síti zdravých měst a doporučuje zastupitelstvu obce schválit členství Halenkova v Národní síti zdravých měst.

Hlasování – 4 ano.

Radní Mgr. Petra Zádilská představila program Halenkovských slavností 2019.

Rada obce schvaluje program Halenkovských slavností 2019.

Hlasování – 4 ano.

Nové webové stránky obce

Obec obdržela nabídku od společnosti Galileo. Jednáme i se současným dodavatelem panem Tkadlecem. Galileo nabízí množství přídatných modulů, jako rozklikávací rozpočet, aplikaci obec v obraze a balíček GDPR. Cena nových stránek se pohybuje kolem 30 000 Kč, a to jak ze strany pana Tkadlece, tak ze strany spol. Galileo. Vedení obce porovná nabídky konkurenčních společností a vyhodnotí výhodnost jejich nabídek.

Bude osloven Jan Václavík (InfoMoravia) ohledně rozšíření WIFI na obecním úřadě.

Inventury – doposud bylo zjištěno, že byl ukraden jeden obraz z Thonetovy vily. Inventurou movitého majetku obce nad 40 000 Kč včetně hasičské techniky byla zjištěna shoda účetního a reálného stavu.

Zasedání rady obce bylo ukončeno v 11:15.

Zapsal: Miroslav Zetek

Dne 28. ledna 2019



Mgr. Miroslav Zetek

Místostarosta



Ing. Radek Chromčák

Starosta